

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
Маловисківської районної
ради

від 21.02 2020 року № 102-р

Протокол № 1
засідання аукціонної комісії

від 19 лютого 2020 року

м. Мала Виска

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: Палій Валерій Іванович - заступник голови Маловисківської районної ради

Секретар комісії: Левчук Анна Григорівна – заступник начальника організаційного відділу та з питань власності Маловисківської районної ради

Члени комісії:

Сльнікова Тетяна Сергіївна – бухгалтер комунального підприємства «Маловисківський комунальник»;

Левицька Надія Іванівна – заступник голови постійної комісії районної ради з питань бюджету, власності та інвестиційної діяльності, депутат Маловисківської районної ради сьомого скликання;

Похила Ігор Андрійович – секретар постійної комісії районної ради з питань бюджету, власності та інвестиційної діяльності, депутат Маловисківської районної ради сьомого скликання.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації, а саме: частини нежитлового приміщення загальною площею 721,5 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області.
2. Про інформаційне повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 721,5 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області, 26200.
3. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації, а саме: частини нежитлового приміщення загальною площею 99,68 кв.м, що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області.
4. Про інформаційне повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 99,68 кв.м, що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області, 26200.

По першому питанню:

СЛУХАЛИ: Левчук А.Г., яка проінформувала, про те, що з метою виконання рішення Маловисківської районної ради від 11 лютого 2020 року № 423 «Про приватизацію об'єкту нерухомого майна, що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Кіровоградської області» та відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і

комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого рішенням Маловисківської районної ради від 11 лютого 2020 року № 424, до повноважень якої відноситься підготовка та подання на затвердження голови районної ради умов продажу об'єкта малої приватизації, аукціонній комісії необхідно визначити стартову ціну та умови продажу об'єкту приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 721,5 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області.

ВИСТУПИЛИ: Сльнікова Т.С., яка повідомила, що згідно технічного паспорту на комплекс будівель по вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області, виготовленого комунальним підприємством «Кіровоградський земельно-кадастровий центр» від 12 грудня 2014 року, площа об'єкту нерухомого майна – частини нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області та підлягає малій приватизації у 2020 році, становить 697,1 кв.м., а не 721,5 кв. м, як зазначено у рішеннях районної ради від 11 лютого 2020 року № 421 «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища і міста Маловисківського району, що підлягають приватизації у 2020 році» та № 423 «Про приватизацію об'єкту нерухомого майна, що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області». Враховуючи пункт 3 рішення районної ради № 423 у разі виникнення розбіжностей між площею приміщення, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації. Тобто, необхідно зазначити в інформаційному повідомленні про приватизацію вищезазначеного майна, загальну площу об'єкта приватизації - 697,1 кв.м, згідно технічної документації.

Відповідно довідки комунального підприємства «Маловисківський комунальник» від 14 лютого 2020 року № 16 «Про балансову вартість об'єктів», балансова вартість об'єкту малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 697,1 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області станом на 01.02.2020 року становить 115663,68 грн. (сто п'ятнадцять тисяч шістьсот шістьдесят три гривні 68 коп.).

Тому пропонує визначити стартову ціну продажу об'єкту малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 697,1 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області на аукціоні з умовами, згідно статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», в сумі 115663,68 грн. (сто п'ятнадцять тисяч шістьсот шістьдесят три гривні 68 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску – 11 566 грн. 37 коп. (одинадцять тисяч п'ятсот шістьдесят шість) гривень 37 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни - 57 831 грн. 84 коп. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 84 копійки.

Розмір гарантійного внеску - 5783 грн. 19 коп. (п'ять тисяч сімсот вісімдесят три) гривні 19 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 57 831 грн. 84 коп. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 84 копійки.

Розмір гарантійного внеску - 5783 грн. 19 коп. (п'ять тисяч сімсот вісімдесят три) гривні 19 копійок.

Розмір реєстраційного внеску:

944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%, протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Палій В.І., який запропонував визначити період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації, та визначити крок аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 1156 грн. 64 коп. (одна тисяча сто п'ятдесят шість) гривень 64 копійки (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 578 грн. 32 коп. (п'ятсот сімдесят вісім) гривень 32 копійки (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації та подальшого подання цінових пропозицій – 578 грн. 32 коп. (п'ятсот сімдесят вісім) гривень 32 копійки (без ПДВ).

Кількість кроків покрокового зниження стартової ціни – 3 (три) кроки.

Левицька Н.І., яка наголосила на тому, що враховуючи, що дане приміщення використовувалось як друкарня, постає питання щодо необхідності збереження використання даного об'єкта на території Маловисківського району шляхом внесення до умов продажу об'єкта малої приватизації пункту у якому зазначити, що покупець не повинен змінювати профіль використання даного об'єкта приватизації.

Похила І.А., який зазначив, що відповідно до частини 2 пункту 4 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити, що розмір загальної площі частини нежитлового приміщення що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області та підлягає приватизації становить 697,1 кв.м (згідно технічної документації).
2. Визначити стартову ціну продажу об'єкта приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 697,1 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області на аукціоні з

умовами в сумі 115663,68 грн. (сто п'ятнадцять тисяч шістсот шістдесят три гривні 68 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску – 11 566 грн. 37 коп. (одинадцять тисяч п'ятсот шістдесят шість) гривень 37 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни - 57 831 грн. 84 коп. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 84 копійки.

Розмір гарантійного внеску - 5783 грн. 19 коп. (п'ять тисяч сімсот вісімдесят три) гривні 19 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 57 831 грн. 84 коп. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 84 копійки.

Розмір гарантійного внеску - 5783 грн. 19 коп. (п'ять тисяч сімсот вісімдесят три) гривні 19 копійок.

Розмір реєстраційного внеску:

944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%, протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

3. Визначити крок аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 1156 грн. 64 коп. (одна тисяча сто п'ятдесят шість) гривень 64 копійки (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 578 грн. 32 коп. (п'ятсот сімдесят вісім) гривень 32 копійки (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації та подальшого подання цінових пропозицій – 578 грн. 32 коп. (п'ятсот сімдесят вісім) гривень 32 копійки (без ПДВ).

Кількість кроків покрокового зниження стартової ціни – 3 (три) кроки.

4. Визначити період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

5. Встановити наступні умови продажу об'єкта малої приватизації – частини нежитлового приміщення загальною площею 697,1 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області:

- покупець не повинен змінювати профіль використання даного об'єкта приватизації;

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації.

Голосували: „За” – 5.

«Проти» - 0,

«Утрималось» - 0,

«Не голосувало» - 0.

По другому питанню:

СЛУХАЛИ: Левчук А.Г., яка проінформувала, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом їх оприлюднення в засобах масової інформації повідомлень про хід і результати приватизації. Відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» затвердженого рішенням районної ради від 11 лютого 2020 року № 424 до повноважень аукціонної комісії належить розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються: спосіб проведення аукціону; найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження; дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними; ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності); розмір статутного капіталу товариства та кількість акцій (розмір частки), запропонованих до продажу (у разі продажу пакета акцій (часток); стартова ціна об'єкта; розмір гарантійного внеску; розмір реєстраційного внеску; найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти; умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації (за наявності); інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди; кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні (кінцевий строк подання цінових аукціонних пропозицій); дата, час та місце проведення аукціону; час і місце проведення огляду об'єкта; інформація про радника (у разі його залучення); назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону; адреса веб-сайту організатора аукціону; інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

Тому пропоную розробити текст інформаційного повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 697,1 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області, 26200 із зазначенням відомостей згідно статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

ВИСТУПИЛИ: Левицька Н.І., Похила І.А., Сльнікова Т.С.

Палій В.І., проінформував, що текст інформаційного повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 697,1 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області, 26200, розроблено на засіданні аукціонної комісії, (дається).

ВИРІШИЛИ:

1. Надати текст інформаційного повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 697,1 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області, 26200 на затвердження голові Маловисківської районної ради та оприлюднення на веб-сайті Маловисківської районної ради та в електронній торговій системі у строки визначені чинним законодавством України.

Голосували: „За” – 5. «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, «Не голосувало» - 0.

По третьому питанню:

СЛУХАЛИ: Левчук А.Г., яка проінформувала, про те, що з метою виконання рішення Маловисківської районної ради від 11 лютого 2020 року № 422 «Про приватизацію об'єкту нерухомого майна, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Кіровоградської області» та відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого рішенням Маловисківської районної ради від 11 лютого 2020 року № 424, до повноважень якої відноситься підготовка та подання на затвердження голови районної ради стартової ціни та умов продажу об'єкту малої приватизації, аукціонній комісії необхідно визначити стартову ціну та умови продажу об'єкту приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 99,68 кв.м, що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області.

ВИСТУПИЛИ: Сльнікова Т.С., яка повідомила, що відповідно довідки комунального підприємства «Маловисківський комунальник» від 14 лютого 2020 року № 16 «Про балансову вартість об'єктів», балансова вартість об'єкту малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 99,68 кв.м, що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області станом на 01.02.2020 року становить 408342,00 грн. (чотириста вісім тисяч триста сорок дві гривні 00 коп.).

Тому пропонує визначити стартову ціну продажу об'єкту малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 99,68 кв.м, що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області на аукціоні без умов, згідно статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у сумі 408342,00 грн. (чотириста вісім тисяч триста сорок дві гривні 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску – 40834грн 20 коп. (сорок тисяч вісімсот тридцять чотири) гривні 20 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 204171 грн. 00 коп. (двісті чотири тисячі сто сімдесят одна) гривня 00 копійки.

Розмір гарантійного внеску – 20417 грн. 10 коп. (двадцять тисяч чотириста сімнадцять) гривень 10 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 204171 грн. 00 коп. (двісті чотири тисячі сто сімдесят одна) гривня 00 копійки.

Розмір гарантійного внеску – 20417 грн. 10 коп. (двадцять тисяч чотириста сімнадцять) гривень 10 копійок.

Розмір реєстраційного внеску:

944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%, протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Палій В.І., який запропонував визначити період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Та визначити крок аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 4083 грн 42 коп. (чотири тисячі вісімдесят три) гривні 42 копійки (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 2041 грн 71 коп. (дві тисячі сорок одна) гривня 71 копійка (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації та подальшого подання цінових пропозицій – 2041 грн 71 коп. (дві тисячі сорок одна) гривня 71 копійка (без ПДВ).

Кількість кроків покрокового зниження стартової ціни – 3 (три) кроки.

Похила І.А., який зазначив, що відповідно до частини 2 пункту 4 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 99,68 кв.м, що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області на аукціоні без умов у сумі 408342,00 грн. (чотириста вісім тисяч триста сорок дві гривні 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску – 40834 грн 20 коп. (сорок тисяч вісімсот тридцять чотири) гривні 20 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 204171 грн. 00 коп. (двісті чотири тисячі сто сімдесят одна) гривня 00 копійки.

Розмір гарантійного внеску – 20417 грн. 10 коп. (двадцять тисяч чотириста сімнадцять) гривень 10 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 204171 грн. 00 коп. (двісті чотири тисячі сто сімдесят одна) гривня 00 копійки.

Розмір гарантійного внеску – 20417 грн. 10 коп. (двадцять тисяч чотириста сімнадцять) гривень 10 копійок.

Розмір реєстраційного внеску:

944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%, протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2. Визначити крок аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 4083 грн 42 коп. (чотири тисячі вісімдесят три) гривні 42 копійки (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 2041 грн 71 коп. (дві тисячі сорок одна) гривня 71 копійка (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації та подальшого подання цінових пропозицій – 2041 грн 71 коп. (дві тисячі сорок одна) гривня 71 копійка (без ПДВ).

Кількість кроків покрокового зниження стартової ціни – 3 (три) кроки.

3. Визначити період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

4. Встановити, що покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації.

Голосували: „За” – 5. «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, «Не голосувало» - 0.

По четвертому питанню:

СЛУХАЛИ: Левчук А.Г., яка проінформувала, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом їх оприлюднення в засобах масової інформації повідомлень про хід і результати приватизації. Відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» затвердженого рішенням районної ради від 11 лютого 2020 року № 424 до повноважень аукціонної комісії належить розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються: спосіб проведення аукціону; найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження; дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну

ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними; ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності); розмір статутного капіталу товариства та кількість акцій (розмір частки), запропонованих до продажу (у разі продажу пакета акцій (часток); стартова ціна об'єкта; розмір гарантійного внеску; розмір реєстраційного внеску; найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти; умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації (за наявності); інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди; кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні (кінцевий строк подання цінових аукціонних пропозицій); дата, час та місце проведення аукціону; час і місце проведення огляду об'єкта; інформація про радника (у разі його залучення); назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону; адреса веб-сайту організатора аукціону; інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

Тому пропоную розробити текст інформаційного повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 99,68 кв.м, що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області, 26200, із зазначенням відомостей згідно статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

ВИСТУПИЛИ: Левицька Н.І., Похила І.А., Єльнікова Т.С.

Палій В.І., проінформував, що текст інформаційного повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 99,68 кв.м, що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області, 26200, розроблено на засіданні аукціонної комісії, (дадається).

ВИРІШИЛИ:

1. Надати текст інформаційного повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - частини нежитлового приміщення загальною площею 99,68 кв.м, що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: вул. Центральна, 80, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області, 26200 на затвердження голові Маловисківської районної ради та оприлюднення на веб-сайті Маловисківської районної ради та в електронній торговій системі.

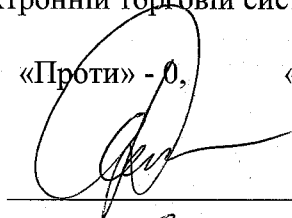
Голосували: „За” – 5.

«Проти» - 0,

«Утрималось» - 0,

«Не голосувало» - 0.

Голова комісії



В.Палій

Секретар комісії

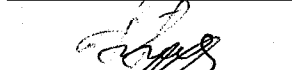


А.Левчук

Члени комісії:



Т.Єльнікова



Н.Левицька



І.Похила